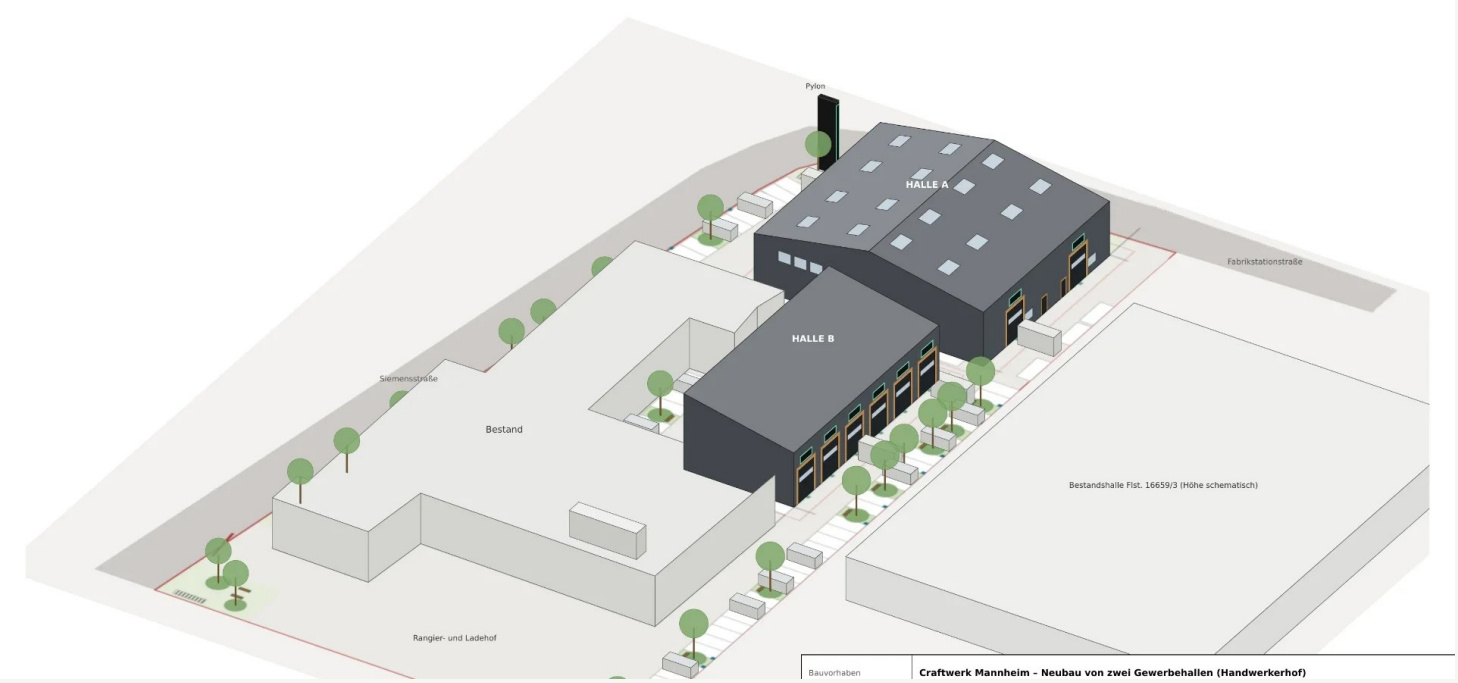
01 / DAS PROJEKT

# Werkstatt. Lager. Büro. Mitten in Mannheim.

10 eigenständige Mieteinheiten in zwei Gewerbehallen.
Siemensstraße 1 · 68163 Mannheim-Lindenhof




## In Planung – Bezug voraussichtlich 2028.

Jetzt Fläche reservieren. Mietpreise auf Anfrage.

Visualisierung unverbindlich. Alle Angaben vorbehaltlich Baugenehmigung; Änderungen vorbehalten.

02 / FLÄCHEN UND AUSSTATTUNG

# Zwei Größen. Ein eigener Zugang.

## HALLE A / 4 EINHEITEN

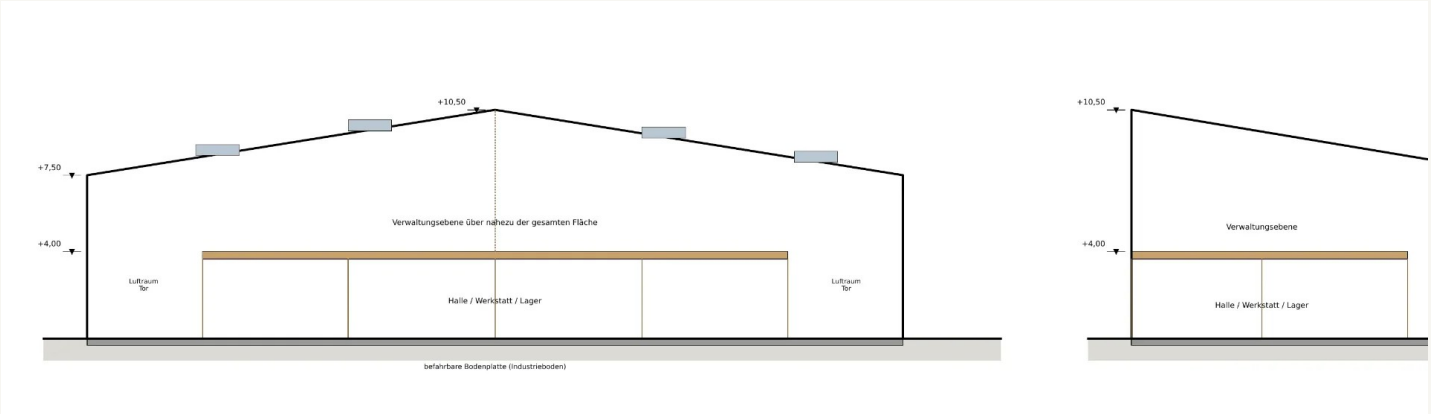
ca. 309 m² Halle EG + ca. 277 m² Verwaltung OG = ca. 586 m²

Satteldach · 37,50 × 33,00 m · Tore nach Westen und Osten

## HALLE B / 6 EINHEITEN

ca. 114 m² Halle EG + ca. 82 m² Verwaltung OG = ca. 196 m²

Pultdach · 38,00 × 18,00 m · Tore nach Osten




## JE EINHEIT

Rolltor 4,00 × 4,50 m mit Schlupftür · befahrbarer Industrieboden

Eigener Eingang, Treppenraum, WC und Teeküche in EG und OG

Fernwärme · PV geplant · Glasfaser vorgesehen

64 Kfz-Stellplätze · 80 Fahrradstellplätze

Visualisierung unverbindlich. Alle Angaben vorbehaltlich Baugenehmigung; Änderungen vorbehalten.

03 / LAGE UND KONTAKT

# Kurze Wege. Eigene Fläche.

**Ihr Baustoffhandel liegt auf der anderen Straßenseite.**

BENZ Baustoffe an der Fabrikstationstraße 39–43.

Hauptbahnhof in wenigen Minuten, Innenstadt ca. 5 Min. mit dem Auto.



**FASIAN Logistik S1 GmbH / Ansprechpartner Simon Engelhorn**

Telefon +49 1520 1818405

kontakt@craftwerk-mannheim.de (Kontaktadresse wird bestätigt)

Bauvoranfrage eingereicht 09/2026 · Bauzeit nach Genehmigung ca. 9 Monate

Visualisierung unverbindlich. Alle Angaben vorbehaltlich Baugenehmigung; Änderungen vorbehalten.